



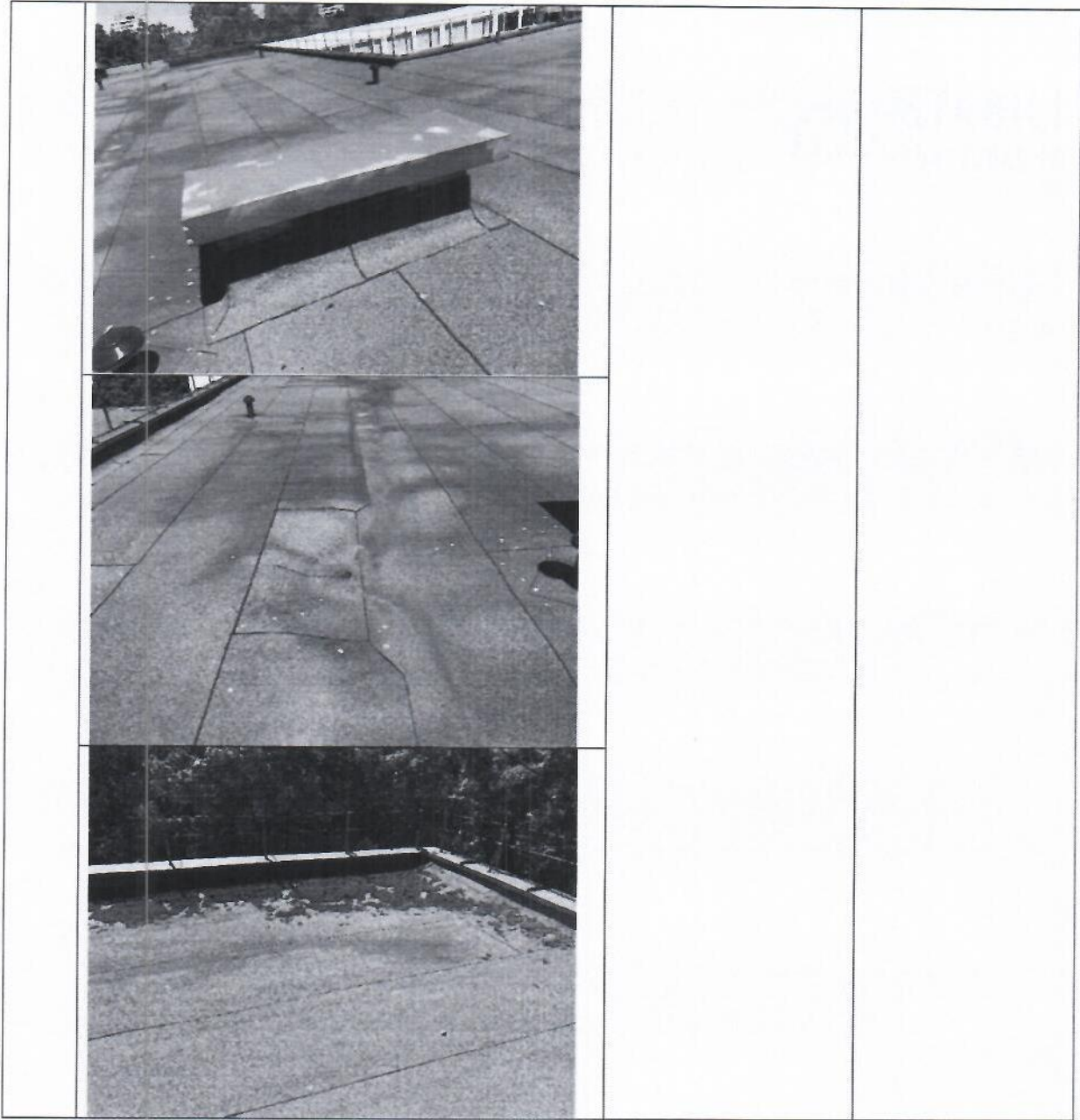
## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

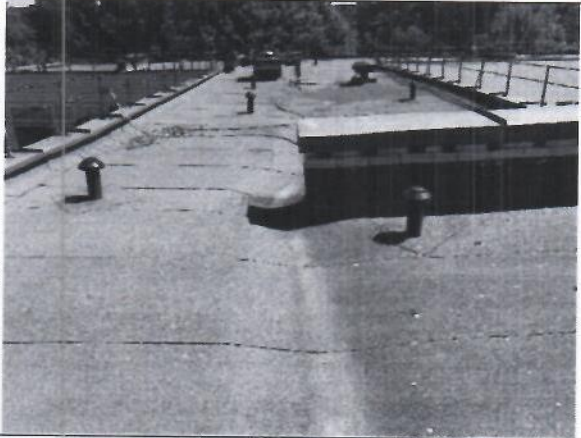


2021 m. birželio 17 d. Nr. 95

**Statinio adresas:** Šiaurės pr. 97, Kaunas  
**Istaigos pavadinimas:** Kauno Kazio Griniaus progimnazija  
**Techninis prižiūrėtojas:** MB „Stabili konstrukcija“, įmonės kodas 305708942, Žygimantų g. 11A-11, Vilnius  
**Apžiūros tikslas:** Kasmetinė statinio apžiūra

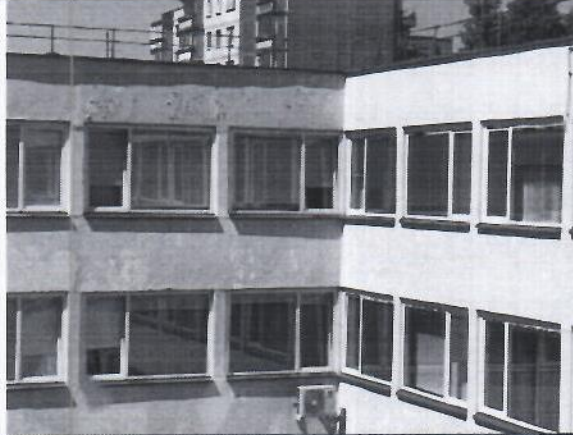
Techninė priežiūra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Eil. Nr.	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pastato konstrukcijos		
1.1.	Stogas		
		Esminių defektų nepastebėta.	



			
1.2.	Lietaus surinkimo sistema		
	 	<p>Ant dalies įlajų nesumontuota šiukšlių gaudyklės. Medžių lapai ir kitos šiukšlės gali įkristi ir užkimšti lietaus nubėgimo sistemą. Lietaus nuvedimo sistema nesandari, drėksta vidaus patalpos, patalpose įsiveisęs pelėsis. Neatitinka STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimų.</p>	<p>Rekomenduojama sumontuoti šiukšlių gaudyklės ant įlajų. Atlikti lietaus nuvedimo sistemos remontą.</p>
1.3.	Išorės sienos (fasadas)		





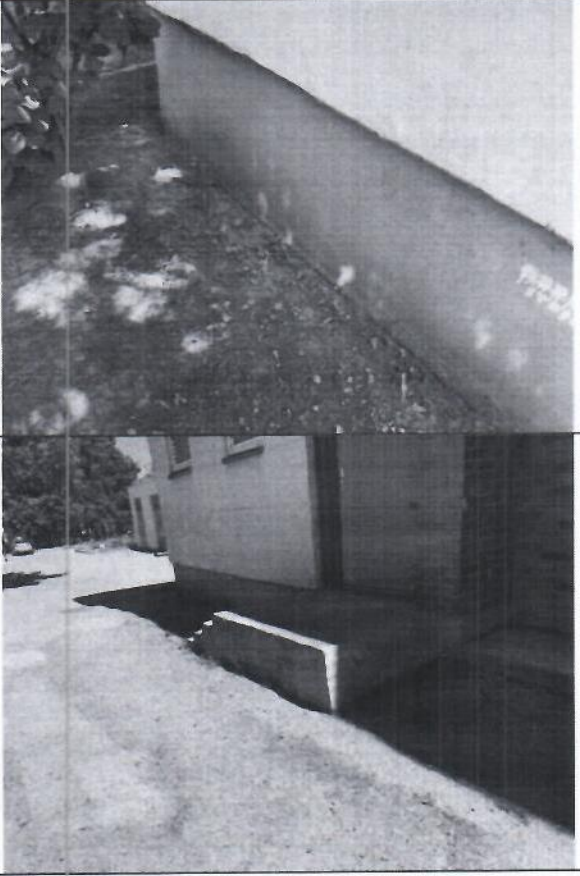

**STABILI  
KONSTRUKCIJA**

Nuo fasado atšokę  
dažai.

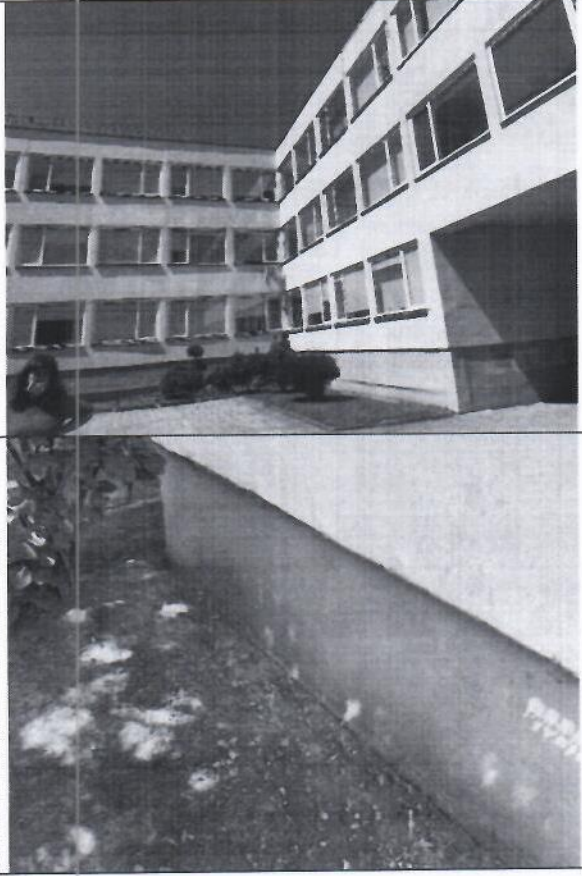
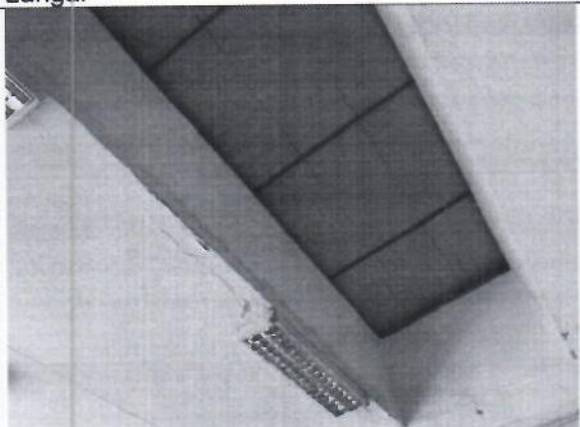
Nuvalyti  
atšokusius dažus  
ir perdažyti  
fasadą.

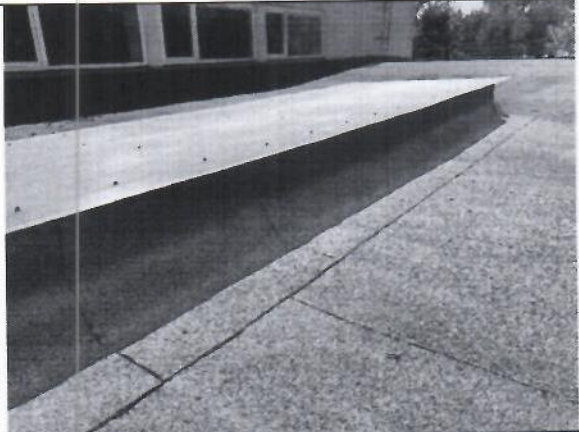



			
1.4.	Nuogrindos	<p>Nuogrinda vietomis nesuformuota.</p>	<p>Rekomenduojama įrengti nuogrindą visu pastato perimetru.</p>
			

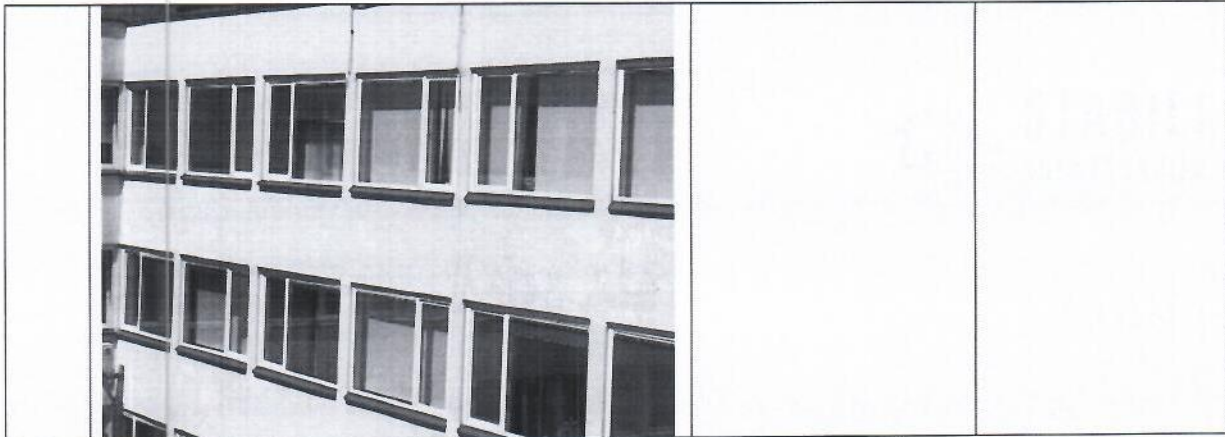
			
<p>1.5.</p>	<p>Cokolis</p>		
		<p>Esminių defektų nepastebėta.</p>	



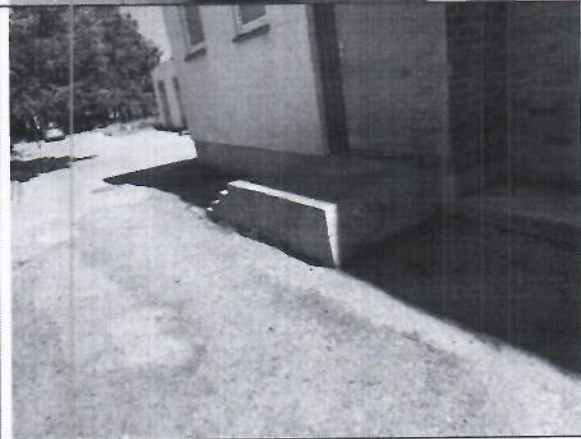
			
1.6.	<b>Langai</b> 	<p>Švieslangiai nesandarūs, užpilamos vidaus patalpos ir apšvietimo šviestuvai, galimas trumpas jungimas. Neatitinka „Bendrujų gaisrinės saugos taisyklių“ ir „Priešgaisrinės saugos įstatymo“</p>	<p>Nedelsiant pašalinti šviestuvų užpylimo priežastis. Pakeisti švieslangius.</p>

	<p>Neatitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimų.</p>	
		
		








1.7. Durys



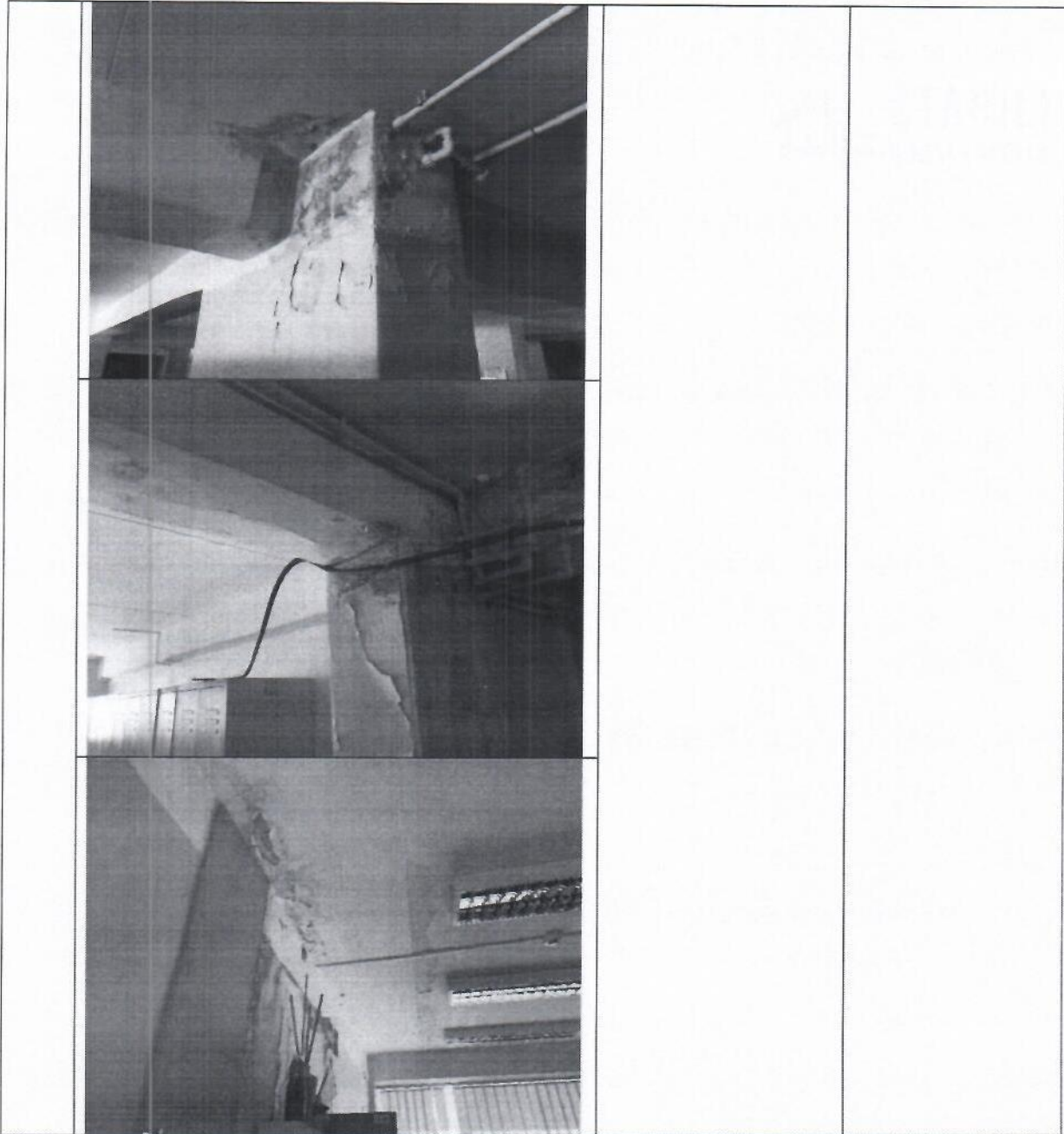
Esminių defektų  
nepastebėta.


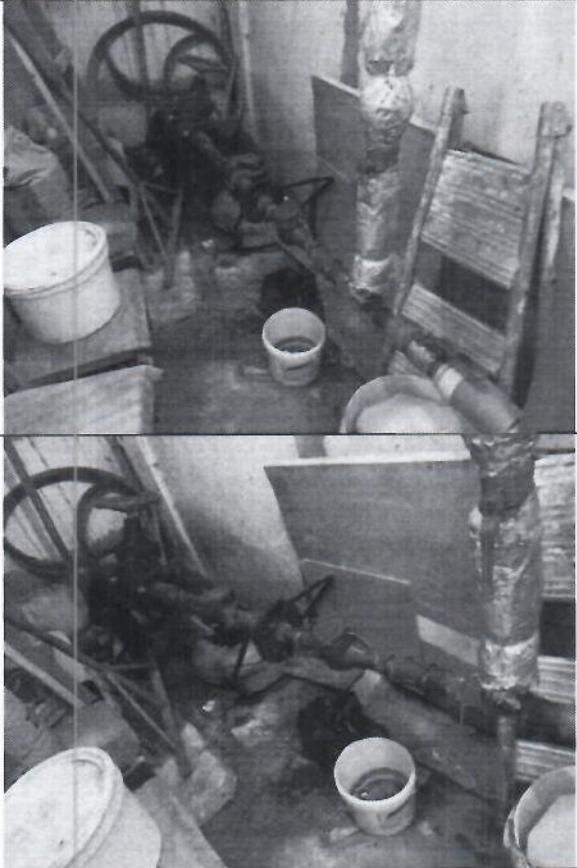
1.8. Laiptai


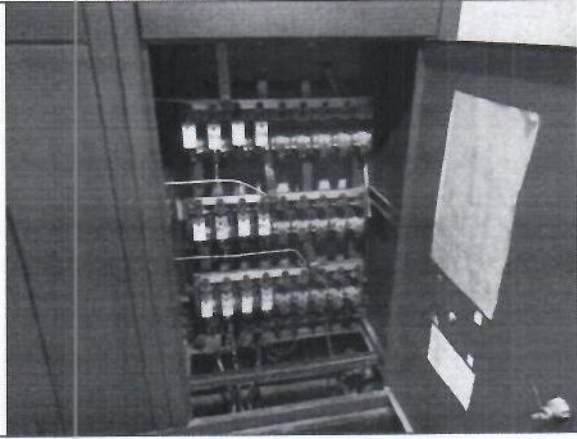
	<p>Prie laiptų nesumontuoti apsauginiai turėklai. Pagrindinio įėjimo į pastatą laiptelio kampo apskardinimas susilankstęs, atsikišę aštrūs skardos galai. Neatitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimų.</p>	<p>Sumontuoti apsauginius turėklus. Pakeisti laiptų kampo apskardinimą.</p>
		
		

			
1.9. Vidaus patalpos		Vidaus patalpose ir laiptinėse nuo sienų ir lubų atšokęs tinkas ir dažai.	Nuvalyti atšokusį tinką ir dažus, pertinkuoti ir perdažyti patalpas. Atlikti patalpų remontą.






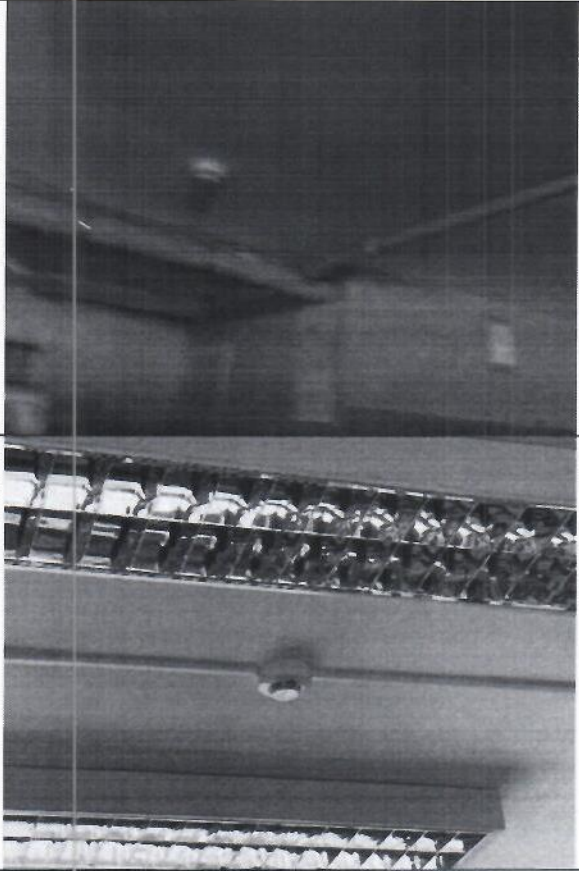
			
<p>2. Pastato inžinerinės sistemos</p>			
<p>2.1. Geriamojo vandens sistema</p>			
		<p>Esminių defektų nepastebėta.</p>	
<p>2.2. Buitinių nuotekų sistema</p>			

		<p>Esminių defektų nepastebėta.</p>	
<p>2.3. Elektros sistema</p>		<p>Elektros skydinės rūšio patalpose komutacinė įranga susidėvėjusi. Išdilę elektros kirtiklių kontaktai.      Neatitinka STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Saugos, eksploatuojant elektros įrenginius, taisyklių reikalavimų.</p>	<p>Įvadinėje elektros skydinėje siūloma pakeisti komutacinę įrangą nauja. Įrengti įžeminimą.</p>



2.4.	Šildymo sistema		
		Esminių defektų nepastebėta.	
2.5.	Gaisrinės saugos įrenginiai		



		Esminių defektų nepastebėta.	
--	--	------------------------------	--

Nuolatiniai stebėjimai vykdomi.

Apžiūrą atliko:

Mantautas Marteckas MB „Stabili konstrukcija“ direktorius Atestato Nr. 33393

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

Povilas Lysiukas Statinio techninės priežiūros vadovas Atestato SPSC Nr. 30883/NKPA 0522

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)